

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 68ª EMISSÃO, EM PRIMEIRA SÉRIE, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94 – Categoria “S1”

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição

CEP 04538-001, São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

GIP XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 46.571.506/0001-51

Rua Fradique Coutinho, nº 212

CEP 05.416-000, São Paulo/SP

no montante total de

R\$ 3.800.000,00

(três milhões e oitocentos mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCRI216

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/597,
em 29 de novembro de 2023

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE
TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS



São Paulo, 01 de junho de 2024.

1. QUALIFICAÇÃO DO EMISSOR E OFERTANTE

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”).

2. QUANTIDADE, ESPÉCIE, CLASSE, FORMA E PREÇO DOS CRI

Foram emitidos 30.000 (trinta mil) CRI, no montante de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), com preço unitário de R\$ 1.000 (um mil reais), sendo que foram integralizados 3.800 (três mil e oitocentos) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais (“CRI”), em primeira série, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) na respectiva data de emissão, perfazendo o montante total de R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), da 68ª (sexagésima oitava) emissão da Emissora, lastreados em direitos créditos imobiliários devidos pela **GIP XIV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede no estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Fradique Coutinho, nº 212, conjunto 121, sala XIV, Pinheiros, CEP 05.416-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.571.506/0001-51, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o NIRE 35.239.218.298. (“Oferta”).

3. NOME DAS INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A distribuição da Notas Comerciais foi intermediada pela Securitizadora.

4. QUALIFICAÇÃO DO AGENTE ESCRITURADOR

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim BIBI, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.

5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITA	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	3.800	25

2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	-	-

A data deste Anúncio de Encerramento é 01 de junho de 2024.